

Генеральный директор УО

ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.

подпись  
печать



План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: Пр-т Ленина, д. 42 на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>Кровля</b>							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	40	м/п			30.09.2024
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных	-	м/п			

		участков							
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-		м/п				
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-		м/п				
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	2		шт.				
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-		шт.				30.06.2024
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-		м/п				
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отмеры)	-		м/п				
<b>фасад</b>									
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-		шт.				
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-		кв.м				
цоколь		окраска поверхности цоколя	-		кв.м				
отмостка		восстановление поврежденных участков	-		кв.м				
прямки		очистка от мусора и окраска ограждений	-		кв.м				
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков			м/п				

крыльцо		восстановление и окраска элементов крыльца	-	кв.м			
наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м			
колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.			
отражение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м			
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	-	м/п			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.			

**подъезд**

дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.			
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон	-	шт.			

		(восстановление фурнитуры и остекления)						
внутренние стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	кв.м				
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м				
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п				
перекрытия		ремонт и окраска	-	кв.м				
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м				
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-	шт.				

**центральное отопление**

отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	м/п				
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.				
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	-	м/п				

общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков проверки	-		шт.			
<b>горячее водоснабжение</b>								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-		м/п			
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков проверки	-		шт.			
<b>холодное водоснабжение</b>								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-		м/п			
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков проверки	-		шт.			
<b>система водоотведения (канализация)</b>								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	-		м/п			
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	-		м/п			
<b>электрооборудование</b>								

Вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	-	шт.			
Щит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности	5	шт.			30.06.2024
Выключатели		восстановление герметичности, исправности	2	шт.			28.06.2024
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			

**подвал, чердак**

Технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв.м.			
-----------------------	--	--	---	-------	--	--	--

**дымоходы и вентиляционные каналы**

Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.			
Дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.			

ЗОНТЫ НАД ШАХТАМИ		восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.						
<b>ВДГО</b>										
ВНУТРИДОМОВЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п						
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>										

Предложения подготовлены Хвостов Игорь Николаевич  
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 5 » декабря 2023 г.  ( Хвостов И.Н. )

Предложения согласованы \_\_\_\_\_  
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)  
 « 5 » декабря 2023 г.  ( Хвостов И.Н. )

\* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).